

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**OSIJEK**

**Stečajni dužnik: LEOVAC d.o.o. u stečaju, Brana 47, Selci Đakovački, OIB: 78762573479**

**IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I  
NJEHOVIM UZROCIMA**

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br. St-294/25-23 od 17.12.2025. godine, otvoren je stečajni postupak nad LEOVAC d.o.o. u stečaju, Brana 47, Selci Đakovački, OIB: 78762573479 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik) budući je tijekom prethodnog postupka utvrđeno da nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.6.st.1. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e stečajni dužnik imao više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana u ukupnom iznosu od 79.341,78 eur koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

U skladu s odredbom čl.227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj stečajnog dužnika daje slijedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima prema slijedećem:

- statusni podaci o stečajnom dužniku,
- gospodarski položaj dužnika u razdoblju do dana otvaranja stečajnog postupka (financijsko stanje prema poslovnim knjigama, imovina) i uzroci nastanka uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom,
- gospodarski položaj stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka i mogućnost za nastavak obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.

2. Trgovačko društvo LEOVAC d.o.o. osnovano je 06.05.2022. godine na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Naziv: LEOVAC d.o.o.  
Sjedište: Brana 47, Selci Đakovački  
Županija: Osječko-baranjska  
Matični broj subjekta: 030260387  
Matični broj: 05591538  
OIB: 78762573479  
Oblik: društvo s ograničenom odgovornošću  
Djelatnost: građenje stambenih i nestambenih zgrada  
Temeljni kapital: 2.654,46 eur  
Osnivač: Zoran Leovac  
Direktor: Zoran Leovac

Sjedište tvrtke dužnika nalazilo se na adresi u Selcima Đakovačkim, kako je to i navedeno i u sudskom registru TS u Osijeku, gdje je dužnik imao registrirano sjedište u iznajmljenom prostoru, međutim na navedenoj adresi dužnik više nije obavljao registriranu zbog potpunog prestanka obustavljanja djelatnosti.

Podaci o poslovanju stečajnog dužnika i financijsko gospodarskom stanju pribavljeni su od zz dužnika i od ranijeg knjigovodstvenog servisa, te su podaci o imovini dužnika pribavljeni iz evidencija zemljišnih knjiga OPS u Đakovu, zk odjel, Ureda za katastar nekretnina u Đakovu, Stanice za tehnički pregled, te sudskog registra TS u Osijeku, pri čemu je utvrđeno da od mjeseca srpnja 2025. godine dužnik ne obavlja registriranu djelatnost, nema zaposlenih osoba, a da je stečajni dužnik vlasnik imovine prema popisu koji se nalazi u tablici potraživanja koja prileži stečajnom spisu.

3. Uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Đakovu zk odjel, te pregledom i inventurom imovine, utvrđeno je da stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnina, pokretnina, a nije niti vlasnik vozila.

3.1. Na temelju podataka dijelom dobivenih od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika i uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik zadnje financijsko izvješće predao 2025. godine za poslovnu 2024. godinu od kada više ne obavlja registriranu djelatnost, dok iz raspoložive knjigovodstvene dokumentacije (bilance) proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2024. godine imao evidentiranu dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu i to:

Tablica 1

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost
1. Dugotrajna imovina - pokretnine	13.110,71 eur

Od navedene imovine stečajni dužnik više nije vlasnik pokretne imovine koja čini dugotrajnu imovinu budući da je prema navodu ranijeg zz stečajnog dužnika ista prodana ili neispravna, međutim isto nije bilo moguće nedvojbeno potvrditi iz poslovnih knjiga dužnika budući da raniji zz stečajnog dužnika do dana izrade predmetnog izvješća nije dostavio cjelokupnu traženu vjerodostojnu financijsku dokumentaciju, niti je ista pribavljena od ranijeg knjigovodstvenog servisa stečajnog dužnika, stoga je za sada pretpostavljena vrijednost dugotrajne imovine 0,00 eur.

Iz popisa dugotrajne imovine proizlazi da je bager Komatsu PC 118MR-8, godina proizvodnje 2011., broj šasije: KMTPC223J77F00026, prodan kupcu Patrici Ladan dana 12.02.2025. godine za iznos od 1.858,24 eur po rn 3/1/1, iako prema podacima sa oglasnih stranica proizlazi da se bager sličnih karakteristika prodaje po tržišnoj vrijednost od oko 49.000,00 eur, s time da bi za utvrđenje stvarne tržišne vrijednosti u vrijeme prodaje bagera bilo nužno provesti procjenu bagera po ovlaštenom procjenitelju.

Iznos od 1.858,34 eur ostvaren od prodaje bagera nije neposredno uplaćen na račun stečajnog dužnika.

**DOKAZ: uvid u financijski izvještaj za 2024. godinu koji prileži stečajnom spisu St-295/25, uvid u brutto bilancu koja prileži stečajnom spisu St-295/25, uvid u popis dugotrajne imovine koji prileži stečajnom spisu St-295/25, uvid u oglasne stranice koje prileže stečajnom spisu St-295/25, uvid u rn 3/1/1 koji prileži stečajnom spisu St-295/25, uvid u konto karticu koja prileži stečajnom spisu St-295/25**

3.2. Stečajni dužnik je prema podacima CVH d.d. bio vlasnik i slijedećih vozila:

-N1, VOLKSWAGWN CRAFTER 2,0 TDI, godina proizvodnje 2012., reg oznake DJ641DF, broj šasije: WV1ZZZ2FZC7008794, koji je prodan kupcu Patrici Ladan iz Selaca Đakovačkih za iznos od 2.000,00 eur po rn 19/1/1, međutim iznos od 2.000,00 eur nije neposredno uplaćen na račun dužnika, već je naknadno dana 30.05.2025. godine izvršena kompenzacija za najam hale vlasnika Patricie Ladan.

Napomena: Prema pribavljenoj dokumentaciji od CVH (kataloška procjena vozila CVH) navedeno vozilo ima katalošku orijentacijsku vrijednost u iznosu od 6.034,00 eur.

-N1, VOLKSWAGWN CRAFTER 2,0 TDI, godina proizvodnje 2012., reg oznake DJ162DF, broj šasije: WV1ZZZ2EZD6009757, koji je prodan 21.20.2024. godine ali za isto ne prileži račun, slijedom čega je od CVH d.d. zatražen dokument o prijenosu vlasništva nad vozilom koji do sada nije dostavljen.

Napomena: Prema pribavljenoj dokumentaciji od CVH (kataloška procjena vozila CVH) navedeno vozilo ima katalošku orijentacijsku vrijednost u iznosu od 6.034,00 eur.

-MAN TGS 26.480 M1, godina proizvodnje 2008., broj šasije: WMA56SZZ08M526394, reg.oznake DJ640DF, koji je prodan koji je prodan kupcu JANSTA-PO s.r.o., Slovačka za iznos od 40.000,00 eur po rn 1/1/3 od 04.06.2024.

-N1, MERCEDES VITO 113 CDI, godina proizvodnje 2013., broj šasije: WDF6396031383677, reg. oznake DJ306DF, koji je prodan dana 05.07.2025. godine kupcu Ivanu Macokatić za iznos od 3.000,00 eur po rn 17/1/1, međutim iznos od 3.000,00 eur nije uplaćen na račun dužnika.

Napomena: Prema pribavljenoj dokumentaciji od CVH (kataloška procjena vozila CVH) navedeno vozilo ima katalošku orijentacijsku vrijednost u iznosu od 6.256,00 eur.

-M1, AUDI Q7 3.0 TDI, godina proizvodnje 2017., broj šasije: WAUZZZ4M9JD015926, reg. oznake DJ001, koji je u mjesecu siječnju 2024. godine predan osobi Janu Kovačiću radi namirenja duga od 12.000,00 eur, iako je tržišna vrijednost vozila u to vrijeme bila 45.000,00 eur, za što je zz dužnika pravomoćno osuđen kaznenim nalogom OPS u Osijeku, broj: K-253/25-2 od 18.04.2025. godine,

-O4, OBERMAIER OD2-TUE 280ZS, godina proizvodnje 2009., broj šasije: W0D2000008E007523, reg. oznake DJ586DE, za koje vozilo nije poznata lokacija,

-O2, ALBIN FLUCHER 3500 VERZNKT, godina proizvodnje 2005., broj šasija: 2010311, koji je prodan dana 16.02.2024. godine kupcu Kruni Bratljenuviću za iznos od 750,00 eur po rn 38/1/1, a iznos je uplaćen na račun dužnika.

S obzirom da su sva navedena vozila otuđena, njihova knjigovodstvena vrijednost je 0,00 eur.

**DOKAZ: uvid u uvjerenje o vlasništvu vozila koje prileži stečajnom spisu St-295/25, uvid u račune broj: 19/1/1 i 17/1/1 koji prileže stečajnom spisu St-295/25, uvid u kataloške procjene vozila koje prileže stečajnom spisu St-295/25, uvid u kazneni nalog OPS u Osijeku, broj: K-253/25-2 koja prileži stečajnom spisu St-295/25, uvid u rn 38/1/1 koji prileži stečajnom spisu St-295/25, uvid u izvod 198 koji prileži stečajnom spisu St-295/25,**

3.3. Osim navedene imovine utvrđeno je da je stečajni dužnik bio vlasnik i kratkotrajne imovine (sitnog inventara).

Tablica 2

Rb	Imovina	Iznos eur
1.	Kratkotrajna imovina	20.201,89 eur

Stečajni dužnik više nije vlasnik navedene pokretne imovine koja čini kratkotrajnu imovinu budući da je prema navodu ranijeg zz stečajnog dužnika i knjigovodstvenog servisa koji je ranije vodio knjigovodstvo stečajnog dužnika, ista otpisana u cijelosti 2024. godine iz razloga što više fizički nije dostupna (potrošena, oštećena, izgubljena i sl.) iako za isto nije priložena odluka o otpisu niti dokaz o predaji pokretnina na zbrinjavanje kod ovlaštenog otkupljivača otpada, stoga je i vrijednost kratkotrajne imovine 0,00 eur.

**DOKAZ: uvid u popis sitnog inventara koji prileži stečajnom spisu St-295/25, uvid u financijski izvještaj za 2024. godinu koji prileži stečajnom spisu St-295/25, uvid u brutto bilancu koja prileži stečajnom spisu St-295/25**

3.4. Uvidom u evidencije zk odjela OPS u Đakovu, zk odjel, evidentno je da stečajni dužnik nije bio vlasnik nekretnina, a nekretnina na adresi Brana 47 (upisana u zk.ul.br.: 1994, k.o. Selci Đakovački) u kojoj je stečajni dužnik ranije obavljao djelatnost bila je u vlasništvu ranijeg zz stečajnog dužnika, Zorana Leovca, koji je istu prodao temeljem kupoprodajnog ugovora od 02.07.2024. godine kupcu Patrici Ladan, a koja je istu nekretninu nakon toga iznajmljivala dužniku za mjesečni iznos od 400,00 eur.

**DOKAZ: uvid u e-mail podnesak zk odjela koji prileži stečajnom spisu St-295/25, uvid u povijesni zk izvadak koji prileži stečajnom spisu St-295/25**

3.5. Dužnik u svojim poslovnim knjigama ima evidentirana potraživanja od svojih dužnika i to:

Tablica 3

Rb	Dužnik	Iznos eur
1.	Dani zajmovi	31.684,17 eur
2.	Potraživanja od kupaca	97.654,31 eur
3.	Dani predujmovi	1.200,00 eur
4.	Potraživanje od HZZO	5.415,72 eur
5.	Potraživanje za više plaćeni porez	7.554,12 eur
6.	Potraživanje za pretporez	1.484,05 eur
7.	Potraživanje za povrat PDV-a	4.230,42 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>149.222,79 eur</b>

Ujedno se ističe da stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama nema evidentirano potraživanje od zz dužnika u iznosu od 45.000,00 eur po osnovi nanošenja štete dužniku otuđivanjem vozila AUDI Q7, međutim isto proizlazi iz kaznenog naloga OPS u Osijeku, broj: K-253/25-2.

U odnosu na potraživanja od dužnikovih dužnika ističe se da su dužnicima poslani zahtjevi za usklađenje knjigovodstvenih kartica i plaćanje dugovanja, međutim dio dužnika je osporio dugovanje ili se nisu očitovali, a stvarno stanje dugovanja dužnika nije bilo moguće do sada utvrditi radi nedostatka cjelokupne vjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije (računa i izvoda sa žiro računa), te radi ne vođenja knjigovodstva u razdoblju od 2025. godine pa nadalje do dana otvaranja stečajnog postupka.

**DOKAZ: uvid u promet kupaca i dobavljača po kontima koji prileže stečajnom spisu St-295/25, uvid u kazneni nalog OPS u Osijeku, broj: K-253/25-2 koji prileži stečajnom spisu St-295/25**

4. Dužnik prema vjerovnicima ima evidentirane obveze.

Tablica 4

Rb	Obveze	Iznos eur
1.	Predujam za troškove prethodnog postupka	23,23 eur
2.	Dobavljači	258.802,71 eur
3.	Krediti	7.190,84 eur
4.	Primljeni predjmovi	32.140,13 eur
5.	Porezi i doprinosi	99.027,87 eur
6.	PDV	15.298,81 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>412.483,59 eur</b>

Navedene knjigovodstvene stavke se razlikuju u odnosu na prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku s obzirom da knjigovodstveni servis koji je za stečajnog dužnika ranije vodio poslovne knjige, nije ažurirao sve podatke u knjigovodstvu.

5. Pregled knjigovodstvenih evidencija stečajnog dužnika poveljen je na temelju raspoloživih knjigovodstvenih podataka i dokumentacije iz knjigovodstvenog servisa koji je ranije vodio poslovne knjige stečajnog dužnika, iz čega je utvrđeno je da je dužnik u razdoblju 2023. godine imao iskazan dobitak poslovne godine u iznosu od 102.170,67 eur, a za razdoblje 2024. godine gubitak u iznosu od 288.976,53 eur.

Skraćena bilanca i račun dobiti i gubitka za razdoblje od 2023. do 2024. godine:

Godina	2023.	2024.
Prihodi	608.911,55 €	369.240,23 €
Rashodi	494.270,05 €	658.168,59 €
Dugotrajna imovina	96.406,23 €	13.110,71 €
Kratkotrajna imovina	151.064,21 €	88.831,59 €
Dugoročne obveze	0,00 €	55.555,26 €
Kratkoročne obveze	139.743,89 €	227.637,02 €
Dobit poslovne godine	102.170,67 €	0,00 €
Gubitak poslovne godine	0,00 €	288.976,53 €

Račun stečajnog dužnika prije dana otvaranja stečaja bio je u blokadi dužem od 120 dana i ugašen je danom otvaranja stečaja, odnosno dana 17.12.2025. godine, te je utvrđeno da je do dana otvaranja stečaja u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje stečajni dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od najmanje 79.341,78 eur.

6. Na temelju navoda ranijeg zz stečajnog dužnika, proizlazi da je razlog za otvaranje stečajnog postupka okolnost da je stečajni dužnik obavljao kao osnovnu registriranu djelatnost gradnje, međutim od mjeseca srpnja 2025. godine stečajni dužnik je u cijelosti obustavio obavljanje djelatnosti budući da su dobavljači

(zadužnicama) te porezna uprava (poreznim rješenjima) blokirali račun zbog nepodmirenja obveza za materijal, usluge i javna davanja.

Prema izjavi ranijeg zz stečajnog dužnika, Zorana Leovca, stečajni dužnik je u razdoblju 2021. godine do 2023. godine ugovorio niz poslova izvođenja građevinskih radova (roh bau) koji poslovi su bili ugovoreni u kunama, ali da zbog promjene valute u kunama u valutu u eurima stečajni dužnik više se nije bio u mogućnosti isplaćivati dobavljačima obveze za preuzeti materijal i usluge, odnosno nije mogao redovito plaćati i javna davanja, te je stoga stečajni dužnik prestao s poslovanjem i objavljeni su svi radnici, a došlo je do blokade žiro računa stečajnog dužnika.

Zaključno se ističe da s obzirom na činjenicu da kod stečajnog dužnika nema zaposlenih osoba, niti se raspolaže financijskim sredstvima za ponovno pokretanje djelatnosti, to je zaključak da stečajni dužnik nema uvjeta nastaviti sa svojom djelatnošću.

Stoga se predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- utvrđuje se da nema mogućnosti da stečajni dužnik nastavi sa djelatnosti,
- naplata nespornih potraživanja provest će se ovrhom,
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da za naplatu potraživanja izda punomoć odvjetniku,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje Ugovora o vođenju knjigovodstva stečajnog dužnika za iznos od 100,00 mjesečno.

U Daruvaru, 09.03.2026. godine.

Stečajni upravitelj